



plano urbanístico do chongoroi 50

planeamento planning

Tendo por base as Orientações Técnicas para Elaboração de Planos Urbanísticos do PNUH e da necessidade de disponibilizar habitações para segmentos da população de baixa renda, este PU propõe para a totalidade dos 50 hectares um desenho de malha urbana que procura otimizar infra-estruturas já instaladas e preservar as árvores existentes, desenhando vias de comunicação com materiais económicos, de fácil aplicação e adequados ao local. Prevê-se três tipologias de habitação unifamiliar: geminadas, em banda, isoladas e habitação plurifamiliar, num total de 1 061 fogos, intercalados com lotes específicos para equipamentos, comércio, serviços, áreas verdes e espaços de lazer.

Based on the *PNUH* Technical Guidelines for the Preparation of Urban Plans and the need to provide housing for segments of the low income population, this UP proposes for all of the 50 hectares an urban network layout that seeks to optimize the installed infrastructure and preserve existing trees, creating circulation routes with inexpensive materials, which are easy to use and suited to the location. Three types of single-family housing are envisaged: semidetached, terraced, detached and multifamily housing, with a total of 1,061 dwellings, interspersed with lots dedicated to facilities, trade, services, green areas and recreational space.

cliente client
Governo da Província de Benguela

local location
Benguela, Angola

projecto project
2010

área de intervenção intervention area
50 ha

soapro estudos e projectos
urbanismo urban planning
inf. hidráulicas hydraulic eng.
vias de comunicação transport inf.
inf. eléctricas electrical eng.